



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

46. St-1953/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 1/II, OIB: 45934037736, dana 17. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 106.750,00 EUR ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u upisane kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3476, k.o.o. Oroslavlje, k.č.br. 733/3, u naravi zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, i to 2. suvlasnički dio 3341/100000 etažno vlasništvo (E2), u naravi poslovni prostor oznake PP2, dio građevine "C"-prizemlje, korisne površine 412,74 m², povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3 u etažnom elaborati obojen plavom bojom, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.743,48 EUR i
2. razlučni vjerovnik PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758 u iznosu od 89.006,52 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 17.743,48 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 1/II, OIB: 45934037736, IBAN: HR58 2500 0091 1015 4886 4, kod Addiko bank d.d.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s posebnog računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 2.256,52 EUR na račun razlučnog vjerovnika PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758, IBAN HR7825000091101498355, Addiko banka, poziv na broj 104550511-510107389.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 86.750,00 EUR razlučnom vjerovniku

PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758, na račun broj IBAN HR7825000091101498355, Addiko banka, poziv na broj 104550511-510107389.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 1. veljače 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17 i 131/20 dalje: OZ).

2. Zaključkom o prodaji od 19. prosinca 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije od 3. kolovoza 2023. (identifikator nadmetanja 43258, list 335-345 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 106.750,00 EUR/804.307,88 kn ponudio je META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 10. veljače 2022., Financijska agencija je podneskom od 18. listopada 2023. obavijestila sud da je META ASSET MANAGEMENT d.o.o. kao kupac u cijelosti uplatio kupovninu.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 6. svibnja 2023., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. siječnja 2024. precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te navela kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 17.743,48 EUR.

5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 106.750,00 EUR, proizlazi da bi 5% od utška iznosilo 5.337,50 EUR. Međutim, stečajna upraviteljica je navela i obrazložila da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utška, te da iznose 17.743,48 EUR. Naime, stečajna je upraviteljica navela da izravni troškovi unovčenja iznose 383,14 EUR (od čega 371,62 EUR troškovi Fine, a 11,52 EUR troškovi NUV-a). Osim toga, stečajna upraviteljica je odredila i opće troškove unovčenja, koji iznose 5.606,60 EUR, a odnose se na troškove vođenja računovodstva od ožujka 2019. kraja 2023., 43x500,00 kn +PDV ukupno - 4.280,31 euro/32.250,00 kn; troška pečata i troška poštarine - 42,41 eura/319,51 kn; troška banke od travnja 2019. do kraja 2022.- 203,86 eura/1.535,97 kn i dodatno do zaključenja stečajnog postupka 150,00 eura/1.130,18 kn ukupno 353,86 eura/2.666,16 kn; troškova sudske pristojbe po Tar br.25 - 265,45 eura/2.000,00 kn, putnih troškova - 535,57 eura/4.035,25 kn u bruto iznosu dok je neto iznos putnih troškova 342,56 eura/2.581,02 kn; te paušalnog troška stečajnog upravitelja- telefon, papir, printer, registri, fascikli 3,00 eura mjesečno 43x 3,00 eura ukupno - 129,00 eura/971,95 kn. Prema tome, sveukupni trošak stečajnog postupka je 18.337,78 eura/ 138.165,98 kn a obuhvaća izravni i opći trošak u iznosu od 5.989,74 eura/45.129,70 kn i nagrada stečajnom upravitelju u

iznosu od 12.348,04 /93.036,28 kn. Unovčene nekretnine čine 96,69 % u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu. Izravni trošak koji tereti predmetnu nekretninu iznosi 383,14 eura/2.886,83 kn dok je opći trošak izračunat zavisno od postotka udjela nekretnine od 96,69% iznosi 5.421,02 eura/40.844,68 kn. Nagrada stečajnom upravitelju koja tereti predmetnu nekretninu izračunata je zavisno od postotka udjela nekretnine od 96,69% te iznosi 11.939,32 eura/89.956,78 kn.

6. Stečajna upraviteljica je predložila da se iz iznosa ukupno ostvarene kupovnine iznos od 17.743,48 EUR koji se odnosi na troškove sukladno čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod Addiko bank d.d., broj:HR58 2500 0091 1015 4886 4, a preostali novčani iznos od 89.006,52 EUR da se doznači na račun razlučnog vjerovnika PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758, radi njegovog djelomičnog namirenja.

7. Razlučni vjerovnik PROJECT MARKET d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 33155390758 nije imao pisane prigovore na predloženi prijedlog namirenja, nego je podneskom od 7. prosinca 2023. dostavio specifikaciju potraživanja i broj računa za plaćanje: IBAN HR7825000091101498355, Addiko banka, poziv na broj 104550511-510107389.

8. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 17. siječnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku PROJECT MARKET d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43 po punomoćniku e komunikacijom
3. Fini odmah i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30862-43438**

Kontrolni broj: **03a1d-6825f-c11ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.